



BOLSWARD

SECRETARIS HAITSMALAAN 36

Mooi gelegen in groene en rustige woonomgeving en toch dichtbij de stad. Deze knusse en gemoderniseerde tussenwoning met uitgebouwde keuken, bergschuur en vrij achterom. Eigen grond 157 m².

Indeling: entree, hal, modern toilet, trapopgang, kelderkast, meterkast, ruime en lichte kamer met doorloop naar achteren (achteraanbouw) en openslaande tuindeuren, moderne keuken met keukenblok met alle gewenste inbouw-apparatuur, bergschuur met gepleisterde cementdekvloer (i.v.m. waterafstotendheid van natte schoenen en fietsen), diepe (12 m) achtertuin met apart zonneterras, vrij achterom en voorzien van zwevende onderhoudsvriendelijke cementdekvloer.

1e Verdieping: overloop/gang, 3 kantige slaapkamers, waarvan één voorzien van balkon, moderne badkamer met vloerverwarming, douchehoek, wastafelmeubel en designradiator.

2e Verdieping: via losse trap naar ruime en beloopbare bergzolder op stahoogte.

Bijzonderheden: * frisse en lichte kleurstellingen;
* ruim opgezette woonstraat.

VBO  **MAKELAAR**

 **SCVM**
REGISTER VOOR MAKELAARS
EN TAXATEURS

wonen in friesland...

AGRICOLA
makelaardij



VBO  MAKELAAR

 **SCVM**
REGISTER VOOR MAKELAARS
EN TAXATEURS

Skilwyk 13 8701 KM Bolsward

T 0515 577585

www.agricola.nl

wonen in friesland...

AGRICOLA
makelaardij



VBO  MAKELAAR

 **SCVM**
REGISTER VOOR MAKELAARS
EN TAXATEURS

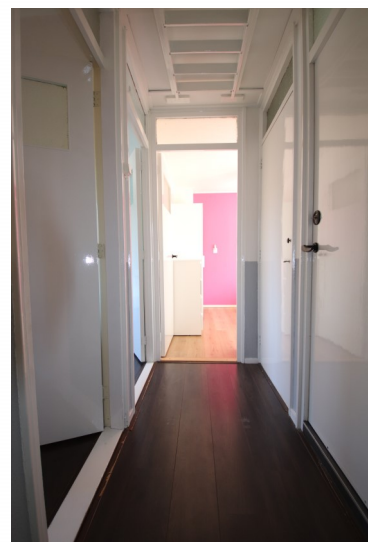
Skilwyk 13 8701 KM Bolsward

T 0515 577585

www.agricola.nl

wonen in friesland...

AGRICOLA
makelaardij



VBO  MAKELAAR


REGISTER VOOR MAKELAARS
EN TAXATEURS

Skilwyk 13 8701 KM Bolsward

T 0515 577585

www.agricola.nl

wonen in friesland...

AGRICOLA makelaardij



VBO  MAKELAAR

 SCVM
REGISTER VOOR MAKELAARS
EN TAXATEURS

Skilwyk 13 8701 KM Bolsward

T 0515 577585

www.agricola.nl

Object kenmerken

Object type

- Type woning : tussenwoning met uitgebouwde keuken en bergschuur
- Bouwjaar : circa 1964
- Grond : eigen grond
- Ligging : in groene en rustige woonomgeving

Inhoud en oppervlakte

- Perceel oppervlakte : 157 m²
- Inhoud : 325 m³
- Woonoppervlakte : 85 m²
- Aantal kamers : 4
- Aantal slaapkamers : 3
- Aantal woonlagen : 3

Technische gegevens

- Verwarming : cv-verwarmd via combiketel Intergas (2013)
- Ventilatie : natuurlijke ventilatie
- Dak : met pannen bedekt
- Dakgoten : zinken dakgoten
- Muren : voorzien van muurisolatie
- Vloeren : betonnen vloeren
- Gevelkozijnen : houten kozijnen en ramen
- Beglazing : dubbele beglazing

Tuin: diepe (12 m) achtertuin met apart zonneterras, vrij achterom en voorzien van zwevende onderhoudsvriendelijke cementdekvloer.

Bijzonderheden/opmerkingen:

- * mooie en centrale ligging in het groen;
- * bij stadscentrum en toch rustig;
- * extra ruimte gecreëerd door achteraanbouw/doorloop keuken;
- * begane grond en badkamer voorzien van vloerverwarming behalve toilet.

Agricola makelaardij Bolsward, 5 oktober 2018

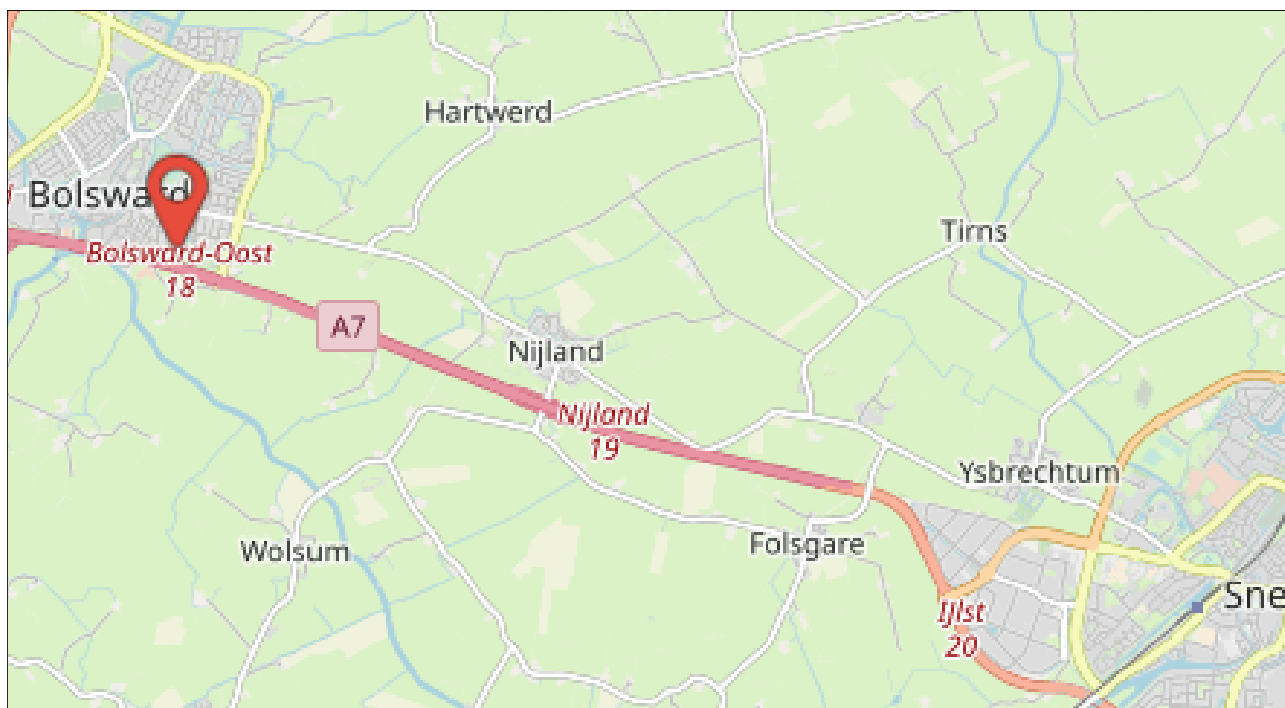
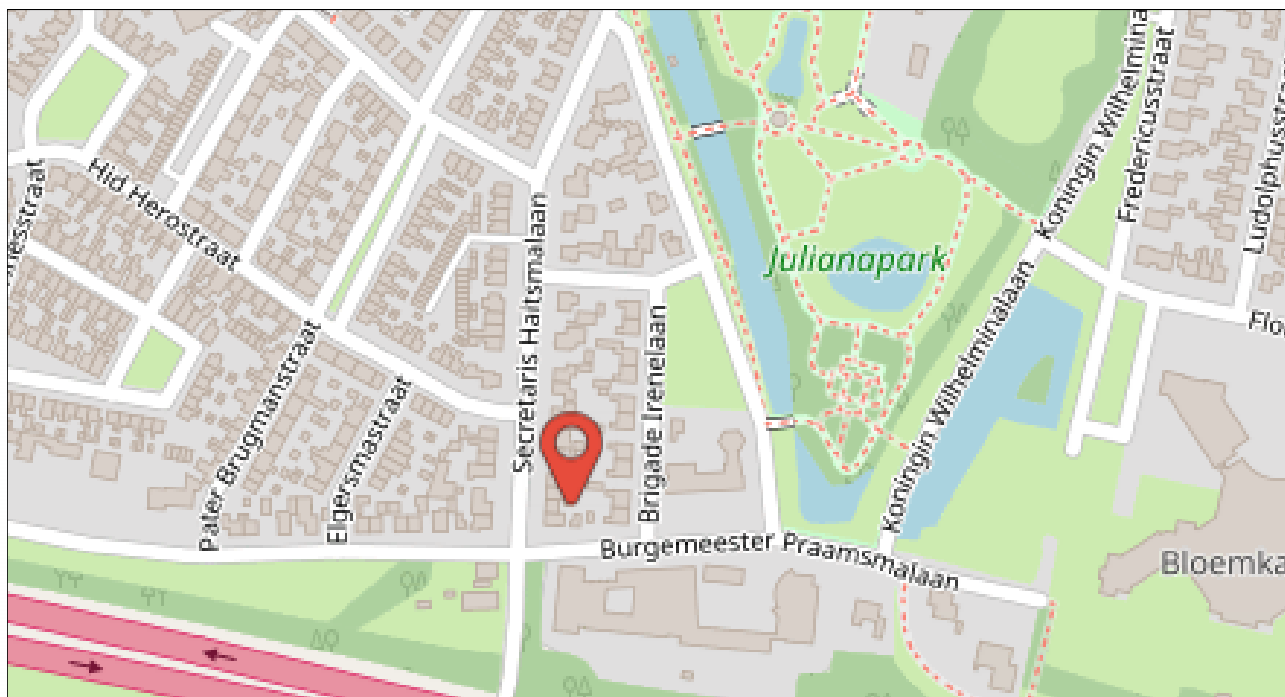
De informatie in deze brochure is met zorg samengesteld. Aan onjuist- en/of onvolkomenheden in deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Ligging/locatie

Adres gegevens

Adres : Secretaris Haitsmalaan 36

Postcode / plaats : 8701 AZ Bolsward



12345
25

Deze kaart is noordgericht.
 Perceelnummer
 Huisnummer
 Vast gestelde kadastrale grens
 Voorlopige kadastrale grens
 Administratieve kadastrale grens
 Bebouwing
 Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 28 september 2018.
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente
 Sectie
 Perceel

BOLSWARD
 B
 3399



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bent u geïnteresseerd?

Mede namens de verkopers danken wij u voor de door u getoonde interesse.

Heeft u vragen, of wilt u het object bezichtigen, neem dan contact met ons op of komt u eens binnen in ons kantoor.

Wilt u weten wat uw woning waard is? Wij doen gratis een vrijblijvende waardebeoordeling van uw huidige woning.

Vriendelijke groet,

Agricola Makelaardij



Agricola Makelaardij, sinds 1992 actief en bekend in de regio Bolsward, Sneek-ZuidwestFriesland, voor al uw woonwensen.

Onze dienstverlening strekt zich uit tot alle onroerend goed zaken van verkoop tot aankoop, huur of verhuur, advisering en taxaties. Tevens staat onafhankelijkheid en deskundigheid bij ons hoog in het vaandel. Met als uitgangspunten kennis en wederzijds vertrouwen.